

## 泛华集团简介

泛华集团秉承为城市创造价值的理念，持续探索行业改革创新，历经多年的发展和累积，创建了城市发展、城市建设、城市运营、工程建设领域独树一帜的泛华品牌，成为不断提升、持续发展的数字投资建设集团。目前，泛华已服务600余家政府机构，在新产业、新经济领域拥有千余家国内外生态合作伙伴，积累了大量的实践案例，是“国家智慧城市产业要素聚集专项试点企业”、“国家中小企业公共服务示范平台”、“国家新型城镇化课题组组长单位”。

泛华集团以中国新型城镇化发展创新模式为引领，积极践行生态文明、数字经济、新型城镇化、乡村振兴等国家战略，重点关注生态治理建设、城市更新、县域经济、产业园区等应用场景，以能碳运营为引领、数字经济为驱动、产业育城为动能，全要素智慧生态产业示范区为载体，创新实践新型城镇化、乡村振兴战略，聚焦全过程咨询、生态发展、新城建（市政发展）、绿色建筑、区域能源、数字岩土工程、医疗健康等创新领域，以“EOD+产业育城+全要素智慧生态产业示范区”创新开发模式，为新型城镇化高质量发展提供**智库、投资运营、产业运营、数字运营、绿色运营和建设服务**。

**“智库”**，围绕城市发展需求，提供顶层设计、策划咨询、产业规划、国土空间规划、专项规划、项目策划、试点申报、项目全过程咨询等业务，为客户提供全生命周期的管理和服务。泛华集团重点打造高端智库集群，拥有博士后工作站，创造性的提出了“中国城市发展创新模式”、“中国新型城镇化发展创新模式”、“区域产业生态论”、“城市数字化转型创新模式”、“乡村振兴战略发展创新模式”等，在诸多城市广泛推广，取得了良好的示范效果和经济效益。

**“投资运营”**，投资运营“泛华产业育城中心”项目，构建线上线下一体化的产业园区投资运营功能体系，开展线上线下项目孵化、数字产业化投资运营、功能区载体结构化投资、数字资产管理、园区资产管理、基金组建、股权管理、政策性金融申报等服务。通过国家级数字化赋能运营平台（P），与地方特色主

导产业（X）形成多维级配，赋能五大模块，以科创为动能、创新设计为引领、产业教育为支撑、金融创新为服务，消费与产业互联网为结算平台（5），形成P\*X\*5的投资功能体系，通过“数字投资运营+园区投资运营”的双轮驱动，助推“数字港+产业生态+新型城镇化+消费能级”的港产城人新格局形成。

**“产业运营”**，为客户提供产业生态构建、产业资源导入、项目策划、强链补链、产业运营、大数据精准招商等服务。聚焦区域主导产业，构建为政府提供全链条服务的“育城汇”产业生态联盟，围绕产业链和供应链，通过全要素聚集，将“城经济”和“市经济”有机融合，使城市发展达到产业集群化、集群基地化、基地园区化、园区智能化、数字产业化、产业数字化，重构产业价值链和生态增长极，驱动产业升级和创新发展。重点包括产业分析、产业策划、产业生态构建、产业资源对接、招商策划、招商运营、招商服务及产业基金搭建、产业数字化转型升级等服务，为打造全要素聚集智慧生态产业示范区贡献力量。

**“数字运营”**，依托国家中小企业公共服务示范平台，借助人工智能、大数据、云计算、物联网、三维建模、三维GIS可视化、CIM等数字化技术，面向新型城镇建设，提供城市数字化咨询、城市体检、城市问题诊断、三维城市规划、碳中和园区建设管理、城市应急管理、数字招商平台及服务；面向乡村振兴，提供农业数字化智慧化建设、智慧农业大数据综合管控、农业产业链运营、田长制信息化建设、高标准农田智慧监管平台及服务；面向产业升级发展，提供中小企业数字化转型、数字孪生智慧工厂、产业发展数据分析平台及服务；面向生态文明建设，提供生态修复治理咨询、生态修复工程规划、生态修复大数据监测分析、生态系统服务价值评估、生态产品价值实现、双碳绿色金融平台及服务。

**“绿色运营”**，为客户提供产业绿色发展、生态治理、绿色建设、绿色运营、能碳运营等重点领域服务。以国家中小企业公共服务示范平台为载体，构建数字经济驱动、特色产业为主导，以绿色建设、美丽健康产业、生态治理服务为核心的线上线下一体化的绿色运营体系，重点开展“数字驱动城市绿色发展系统解决方案、区域碳达峰碳中和行动方案、城市碳中和项目认证、城市体检、能碳排查、

碳足迹、碳监测、能碳双控数字平台建设运营方案、生态资源及农林业碳资产核算摸底评估、生态碳补偿机制创新”等工作，助力地方城市实现绿色资产、数字资产和碳汇资产的运营服务和生态价值产品转化。

**“建设服务”**， 业务范围涉及城市建设的全领域、全过程与项目建设的每个环节，为客户提供从策划、规划、咨询、勘察、设计、项目管理、监理、投资建设、施工、装饰装修、运营管理等项目全生命周期服务；以及全过程咨询、工程总承包、工程交钥匙等一站式服务。业务涉及房屋建筑工程、市政基础设施工程、新基建等各领域。 泛华集团拥有省部级研发中心、北京市工程研究中心、北京市企业技术中心，先后承担多项科技部、住建部等重大科研课题，主编、参编行业标准规范；拥有国家住建部、发改委、自然资源部、商务部等颁发的 40 余项高等级资质证书，数百项工程分别获得国际、国家级和省部级重要奖项。

泛华将持续践行“为城市创造价值，为客户提升品牌”的宗旨，凭借先进的新型城镇化发展理念模式，发挥系统创新、产业链整合、技术集成、特许权经营、品牌力塑造、生态资源构建、数字平台赋能等优势，以战略为势、产业为本、规划为纲、文化为源、创新为魂、生态为基、金融为器、数字引领，为城市和客户提供增值服务，通过示范创新引领，推动城市由资源驱动型向战略驱动型和创新驱动型发展，再创中国新型城镇化事业的新篇章！